

A.S.L 1

**PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO DI
LIBERA INIZIATIVA AI
SENSI DELL'ART. 43
LR 56/77 smi**

**AMBITO
URBANISTICO
API2.0G3**

ottobre 2020

**PROGETTO
DEFINITIVO**

oggetto

Dichiarazione asseverata
del tecnico progettista attestante i vincoli
presenti gravanti sull'immobile in oggetto

7

tavola

scala

progettista

STUDIO NEGRO

arch. CARLO MARTINI, arch. PAOLO MARTINI
CF \ P.iva 02410200048
+39 0171 692604
info@studionegro.net
c.so Nizza 37, 12100 - Cuneo (CN)

IMMOBILIARE DANIELA Srl

committente

CF \ P.Iva 00483130043
Via Savona 25, 12100 - Cuneo (CN)

**PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
DI LIBERA INIZIATIVA ai SENSI dell'ART. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.
PROGETTO PRELIMINARE
AMBITO URBANISTICO "API2.OG3"**

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

Il sottoscritto Architetto Carlo Martini c.f. MRT CRL 55S17 B101P, nato a Boves (CN) li 17.11.1955, contitolare dello studio tecnico Negro in Cuneo C.so Nizza 37 c.f. – P.ta I.V.A. 02410200048 tel 0171 692604 cell. 335 5737348, mail info@studionegro.net,

in qualità di tecnico abilitato iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Cuneo con il n° 352, incaricato dalla Società Immobiliare Daniela s.r.l. c.f.-P.ta IVA 00483130043 corrente in Cuneo via Savona 25,

in relazione alla redazione del progetto preliminare di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa (redatto ai sensi dell'art 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.) avente per oggetto l'ambito urbanistico "API2.OG3"

consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessita' ai sensi dell'articolo 359 del codice penale e delle sanzioni previste in caso di falsa attestazione resa in tale qualità dall'articolo 481 del Codice Penale

DICHIARA ED ASSEVERA

Sotto le proprie personali responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445;

in relazione al terreno oggetto del presente progetto preliminare di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa (redatto ai sensi dell'art 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.) avente per oggetto l'ambito urbanistico "API2.OG3", che:

a) Vincolo ex legge 1089/39, ora D.Lgs 490/99

Il terreno inserito in ambito "API2.OG3" oggetto del presente progetto preliminare di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa non è soggetto a vincolo ex Legge 1089/39, ora D.Lgs 490/99;

b) Vincolo ex legge 1497/39 e 431/85 (legge Galasso e Galassini), ora D.Lgs 490/99

Il terreno inserito in ambito "API2.OG3" oggetto del presente progetto preliminare di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa non è soggetto a vincolo ex Legge 1497/39 e 431/85 (legge Galasso e Galassini), ora D.Lgs 490/99;

c) **Vincoli di natura idrogeologica – legge regionale 45/89**

Il terreno inserito in ambito “API2.OG3” oggetto del presente progetto preliminare di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa non è soggetto a vincoli di natura idrogeologica – legge regionale 45/89;

d) **Vincoli e pareri preventivi di altri Enti**

Parere A.C.D.A. opere idriche

Acquisito parere preventivo con il quale è stato individuato il punto di allaccio alla rete idrica. Trattandosi di singolo allacciamento alla rete esistente, questo sarà autorizzato nel rispetto delle prescrizioni impartite in sede di sopralluogo svolto da tecnico dell'A.C.D.A.; sopralluogo che verrà effettuato a seguito di presentazione di regolare domanda di nuovo allacciamento idrico. Opera di allacciamento alla rete acquedotto non scomputabile dagli oneri di urbanizzazione.

Parere A.C.D.A. opere fognarie

Acquisito parere preventivo con il quale è stato individuato il punto di allaccio alla rete fognaria con le prescrizioni impartite con lettera A.C.D.A. U/01830/2018 in data 19/03/2018 a firma del Responsabile area gestione/esercizio. Opera di allacciamento alla rete fognaria non scomputabile dagli oneri di urbanizzazione.

Parere ENEL E-distribuzione

Acquisito parere preventivo E-distribuzione zona Cuneo-Alba Unità operativa Cuneo in data 31 agosto 2017 con il quale è stato accettato il nuovo allaccio del costruendo fabbricato alla rete di distribuzione Enel sia in termini di ubicazione che con la prescrizione di lavori nuovo cavidotto interrato come meglio descritto nell'elaborato 3.11C. Si richiede lo scomputo dagli oneri di urbanizzazione delle opere richieste da E-energia in quanto trattasi di opere relative anche ad allacciamenti di terzi esterni al PEC.

Parere Telecom

Acquisito parere preventivo Telecom zona Cuneo 12100 con il quale si accetta l'allacciamento alla rete Telecom del costruendo fabbricato previa nuova istanza in fase esecutiva. Si richiede lo scomputo dagli oneri di urbanizzazione per la rimozione con diversa ricollocazione nel lotto della linea aerea Telecom che insiste sul terreno oggetto di PEC ed è posta a servizio di terzi.

Parere Italgas

Acquisito parere preventivo Italgas Distretto polo Piemonte Sud, Centro Operativo Cuneo con il quale si accetta l'allacciamento alla rete Italgas previa nuova istanza in fase esecutiva. Opera di allacciamento alla rete Italgas non scomputabile dagli oneri di urbanizzazione

Parere Provincia di Cuneo

Acquisito parere della Provincia di Cuneo Settore Edilizia e Patrimonio e Settore Viabilità. Nel caso in cui la competenza dei tratti di Via Castelletto Stura e via Savona in corrispondenza dell'incrocio non sia ancora stata assegnata al Comune di Cuneo dovrà essere acquisito parere del Settore Viabilità Provincia di Cuneo per la rimozione del parapetto metallico e per la modifica del marciapiedi con pista ciclabile e verde pubblico coerente tali tratti di strada. Trattasi di opere per le quali si richiede lo scomputo dagli oneri di urbanizzazione.

Parere Ferrovie dello Stato

Il terreno inserito in ambito "API2.OG3" oggetto del presente progetto preliminare di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa è soggetto in parte a fascia di rispetto ferroviaria (anche se la linea ferroviaria di cui trattasi è stata dismessa da anni). Il previsto costruendo fabbricato insiste sulla porzione di terreno non soggetta a tale vincolo. Per tale motivo ad oggi non è necessaria l'acquisizione di alcun parere. In futuro l'eventuale realizzazione di fabbricati all'interno della fascia di rispetto ferroviaria sarà subordinata al rispetto delle norme vigenti in materia e in particolare del DPR 753 in data 11.07.1980.

Cuneo li 3 aprile 2020

Arch. Carlo MARTINI

Allega copia di un valido documento di identità
a valore di autentica della firma

